

SATZUNG

**über die Aufstellung eines Bebauungsplanes
und den Erlass örtlicher Bauvorschriften für dieses Plangebiet**

BEBAUUNGSPLAN OBERER WEG II – 2. ÄNDERUNG

Der Gemeinderat der Gemeinde Obrigheim hat am 29.11.2018

- a) diesen Bebauungsplan aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches – BauGB – in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I. S. 3634)
- b) die ergänzenden örtlichen Bauvorschriften aufgrund der §§ 74 und 75 LBO in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. 2010, 357, ber. S. 4169), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.11.2017 (GBl. S. 612, 613) m.W.v. 01.01.2018

in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.06.2018 (GBl. S. 221) m.W.v. 30.06.2018 als **SATZUNG** beschlossen.

§ 1 - Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus seiner Festsetzung im Lageplan Anlage Nr. 2 vom 14.11.2018.

§ 2 - Bestandteile der Satzung

Bestandteile der Satzung sind :

Anlage Nr. 2 Bebauungsplan im Maßstab 1 : 500 vom 14.11.2018
 mit zeichnerischen und schriftlichen Festsetzungen nach dem BauGB und der BauNVO und örtlichen Bauvorschriften nach der LBO

Dem Bebauungsplan beigelegt sind :

- Anlage Nr. 1 Begründung mit Umweltbericht
- Anlage Nr. 3 Grünordnerischer Beitrag mit Eingriffs-Ausgleichs-Untersuchung (25.06.2018)
- Anlage Nr. 4 Fachbeitrag Artenschutz (22.03.2018)
- Anlage Nr. 5 Grundlagenuntersuchung zur Nahversorgungssituation für die vVG (September 2017)
- Anlage Nr. 6 Markt- und Verträglichkeitsuntersuchung für den geplanten Lebensmittelmarkt an der Hauptstraße 59 (Juli 2016)
- Anlage Nr. 7 Geräuschimmissionsprognose (12.10.2017)
- Anlage Nr. 8 Verkehrsuntersuchung (März 2017)
- Anlage Nr. 9 Geräuschkontingentierung (31.10.2018)

§ 3 - Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO getroffenen örtlichen Bauvorschriften zuwider handelt.

§ 4 - Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Obrigheim, den

.....
Der Bürgermeister