

Übersicht über die Bodenrichtwerte
 Stand: 31. Dezember 2016
Gemeinde Obrigheim / Ortsteil Asbach

Beschreibung		Bodenrichtwerte in Euro je qm			
Baugebiet/ Gewann	Art der Nutzung	Bauerwartungs- land: a)	Rohbauland aa)	Baureifes Land	
				erschließungs- kostenfrei b)	aaa) erschließungs- kostenpflichtig bb)
		€/qm	€/qm	€/qm	€/qm
	Flächen der Land- und Forstwirt- schaft		-----	-----	-----
Große Gärten	Wohnbau- flächen (WS WR/ WA WB)		16,00	58,00	25,00
Lücke und Berg				58,00	25,00
Ortsetter	gemischte Bauflächen (MD/MI/MK)			38,00	
	gewerbliche Bauflächen (GE-GI)				
	Sonderbau- flächen				
	Landwirtschafts- flächen	1,50			
	Gartenland	5,00			

Begriffserläuterungen

a) Im FNP als Baufläche dargestellt oder deren Bebauung in absehbarer Zeit (ca. 10 – 15 Jahren) zu erwarten ist.

aa) Im BBPl. oder innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile gelegen (§§ 30/34 BauGB)

aaa) Liegt innerhalb BBPl. bzw. Ortsbaugrund od. Satzung nach § 34 (4) BauGB. Flächen parzelliert. Liegen an endgültigen Straßen (müssen nicht voll ausgebaut sein). Kanalisation/Versorgungsleitungen eingebaut oder diese Erschließungsarbeiten im Gange,

b) Hier fallen keine Erschließungskosten mehr an.

bb) Werte ohne Erschließungskosten (fallen noch an).

Übersicht über die Bodenrichtwerte
 Stand: 31. Dezember 2016
Gemeinde Obrigheim / Ortsteil Mörtelstein

Beschreibung		Bodenrichtwerte in Euro je qm			
Baugebiet/ Gewann	Art der Nutzung	Bauerwartungs- land: a)	Rohbauland aa)	Baureifes Land	
				erschließungs- kostenfrei b)	aaa) erschließungs- kostenpflichtig bb)
		€/qm	€/qm	€/qm	€/qm
	Flächen der Land- und Forstwirt- schaft		-----	-----	-----
Gunzenboden/ Lange Hälden, Alter Berg	Wohnbau- flächen (WS/WR/ WA/WB)		12,50	40,00	20,45
Ortsetter	gemischte Bauflächen (MD/MI/MK)			31,00	
GENO	gewerbliche Bauflächen (GE-GI)		7,70	41,00	
	Sonderbau- flächen				
	Landwirtschafts- flächen	1,50			
	Gartenland	4,50			

Begriffserläuterungen

a) Im FNP als Baufläche dargestellt oder deren Bebauung in absehbarer Zeit (ca. 10 – 15 Jahren) zu erwarten ist.

aa) Im BBPl. oder innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile gelegen (§§ 30/34 BauGB)

aaa) Liegt innerhalb BBPl. bzw. Ortsbaugrund od. Satzung nach § 34 (4) BauGB. Flächen parzelliert. Liegen an endgültigen Straßen (müssen nicht voll ausgebaut sein). Kanalisation/Versorgungsleitungen eingebaut oder diese Erschließungsarbeiten im Gange,

b) Hier fallen keine Erschließungskosten mehr an.

bb) Werte ohne Erschließungskosten (fallen noch an).

Übersicht über die Bodenrichtwerte
 Stand: 31. Dezember 2016
Gemeinde Obrigheim / Ortsteil Obrigheim

Beschreibung		Bodenrichtwerte in Euro je qm			
Baugebiet/ Gewann	Art der Nutzung	Bauerwartungs- land: a)	Rohbauland aa)	Baureifes Land	
				erschließungs- kostenfrei b)	aaa) erschließungs- kostenpflichtig bb)
		€/qm	€/qm	€/qm	€/qm
	Flächen der Land- und Forstwirt- schaft	8,00	25,50	-----	-----
Luss IV Valtert Kolben/Untere Au Steigeneck Kolben Im Trieb	Wohnbau- flächen (WS WR/ WA WB)			100,00	45,00
In der Röte				103,00	
Liebold				130,00	
Ortsetter	gemischte Bauflächen (MD/MI/MK)			65,00	
Zwölf Morgen	gewerbliche Bauflächen (GE-GI)		7,70		
Obere Au / Schloßwiesen	gewerbliche Bauflächen (GE-GI)			30,00	
Nägelsee	Kleintierzucht			4,60	
Kolben	Sportgelände	5,10			
Gabeläcker Hinterfeld	KWO-Standort		7,70		
	Landwirtschafts- flächen	2,00			
	Gartenland	7,00			

Begriffserläuterungen

a) Im FNP als Baufläche dargestellt oder deren Bebauung in absehbarer Zeit (ca. 10 – 15 Jahren) zu erwarten ist.

aa) Im BBPl. oder innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile gelegen (§§ 30/34 BauGB)

aaa) Liegt innerhalb BBPl. bzw. Ortsbaugrund od. Satzung nach § 34 (4) BauGB. Flächen parzelliert. Liegen an endgültigen Straßen (müssen nicht voll ausgebaut sein). Kanalisation/Versorgungsleitungen eingebaut oder diese Erschließungsarbeiten im Gange,

b) Hier fallen keine Erschließungskosten mehr an.

bb) Werte ohne Erschließungskosten (fallen noch an).