



Gemeinde

Obrigheim

Neckar-Odenwald-Kreis

„Stellplatzsatzung“

Satzung als örtliche Bauvorschrift gem. § 74 Abs. 2 Nr. 2 LBO

Satzungstext

Satzung

Planstand: 28.10.2022

KOMMUNALPLANUNG ■ TIEFBAU ■ STÄDTEBAU

Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak

Dipl.-Ing. Jürgen Glaser

Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein

Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner

Eisenbahnstraße 26 74821 Mosbach Fon 06261/9290-0 Fax 06261/9290-44 info@ifk-mosbach.de www.ifk-mosbach.de



RECHTSGRUNDLAGEN

Aufgrund

§ 74 Abs. 2 und 6 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO)

in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.03.2010 (GBl. BW 2010, 357, 358, ber. S. 416), die zuletzt durch Verordnung vom 21. Dezember 2021 (GBl. 2022 S. 1, 4) geändert worden ist.

§ 4 der Gemeindeordnung für das Land Baden-Württemberg

in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. 2000, 581, ber. S. 698; die zuletzt durch das Gesetz vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095) m.W.v. 12.12.2020 geändert worden ist

hat der Gemeinderat der Gemeinde Obrigheim in seiner Sitzung vom die folgende Satzung als örtliche Bauvorschrift (Stellplatzsatzung) beschlossen:

VERFAHRENSVERMERKE

- | | |
|--|-------------------------------|
| 1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB | am 28.07.2022 |
| 2. Ortsübliche Bekanntmachung gem. § 2 (1) BauGB | am 25.08.2022 |
| 3. Billigung des Entwurfs der Stellplatzsatzung und Auslegungsbeschluss | am 28.07.2022 |
| 4. Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB, Behördenbeteiligung gem. § 4 (2) BauGB und Beteiligung Nachbarkommunen gem. § 2 (2) BauGB | |
| 4.1 Bekanntmachung | am 25.08.2022 |
| 4.2 Auslegungsfrist/Behördenbeteiligung | vom 01.09.2022 bis 30.09.2022 |
| 4.3 Beteiligung der Nachbarkommunen | vom 01.09.2022 bis 30.09.2022 |
| 5. Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB | am |
| 6. Bekanntmachung gem. § 10 (3) BauGB | am |

Zur Beurkundung
Obrigheim, den

Bürgermeister

STELLPLATZSATZUNG DER GEMEINDE OBRIGHEIM

§ 1 Geltungsbereich

Maßgebend für die genaue Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs dieser Satzung sind die Planteile mit Geltungsbereich je Ortsteil (Anlage 2.1-2.4) der Gemeinde Obrigheim vom 28.10.2022.

Ist die Stellplatzverpflichtung für Wohnungen durch örtliche Bauvorschriften oder Bebauungsplan in deren Geltungsbereich eigens geregelt, so bleiben diese Regelungen von der Stellplatzsatzung unberührt.

§ 2 Bereiche mit erhöhtem Stellplatzbedarf

Innerhalb des Geltungsbereiches sind die folgenden Teilbereiche mit erhöhtem Stellplatzbedarf „2,0“ oder „1,5“ voneinander abgegrenzt.

Bereiche mit erhöhtem Stellplatzbedarf „2,0“

in Obrigheim:

- Gumpenweg, Haus-Nr. 2
- Im Brühl, Haus-Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 8a, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 33, 35
- Im Luss, Haus-Nr. 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 40a, 40b, 42, 42a, 42b, 44, 44a, 44b
- Langenrainstraße, Haus-Nr. 21
- Mühlgasse, Haus-Nr. 8
- Rosenweg, Haus-Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 14, 18, 20, 22, 24, 26
- Unterer Mühlrain, Haus-Nr. 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24

in Mörtelstein:

- Talstraße, Haus-Nr. 43, 45
- Waldstraße, Haus-Nr. 1

Bereiche mit erhöhtem Stellplatzbedarf „1,5“

in Obrigheim:

- Bachstraße, Haus-Nr. 5, 7, 7a, 7b, 9, 11, 11a, 13
- Blumenweg, Haus-Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17
- Friedhofstraße, Haus-Nr. 1, 3, 3a, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 16a, 18, 20, 22
- Gartenweg, Haus-Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14
- Hainbuchenweg, Haus-Nr. 1, 2, 3, 4, 6, 8, 10, 12, 14

- Hauptstraße, Haus-Nr. 2
- Heitersgasse, Haus-Nr. 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 25, 27, 31
- Hochhäuser Straße, Haus-Nr. 11a, 13
- Kirchgasse, Haus-Nr. 7, 8, 10, 12, 14
- Mühlgasse, Haus-Nr. 7, 9
- Münchbergweg, Haus-Nr. 2
- Oberer Weg, Haus-Nr. 2, 4
- Reiterspfad, Haus-Nr. 8, 10, 12, 12a, 14
- Sandweg, Haus-Nr. 1, 2, 3, 4
- Schulstraße, Haus-Nr. 3, 4, 5, 6, 7

in Mörtelstein:

- Breitenbronner Straße, Haus-Nr. 2, 4, 5, 6, 8
- Ebertsgarten, Haus-Nr. 10, 17
- Eisenbahnstraße, Haus-Nr. 1, 1a, 3, 4, 5, 5a
- Talstraße, Haus-Nr. 40, 41, 41a
- Vorstadt, Haus-Nr. 3, 4, 5, 6, 7, 9, 9a
- Waldstraße, Haus-Nr. 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 12a, 13, 14, 15, 16, 18, 20, 22

in Asbach:

- Alte Schulgasse, Haus-Nr. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18
- Am Kirchplatz, Haus-Nr. 2, 3, 4, 6
- Brunnengasse, Haus-Nr. 1, 2, 3, 5, 5a, 7, 9
- Burggasse, Haus-Nr. 1, 3, 5, 7, 9, 10
- Centgasse, Haus-Nr. 2, 4
- Ortsstraße, Haus-Nr. 27, 29, 39, 41, 43, 45

§ 3 Erhöhung der Zahl der Stellplätze

(§ 74 Abs. 2 Nr. 2 LBO)

Die Stellplatzverpflichtung für Wohnungen für Wohneinheiten mit mindestens 60 m² Wohnfläche wird

- in den Bereichen mit erhöhtem Stellplatzbedarf „2,0“ auf 2,0 Stellplätze je Wohneinheit
- in den Bereichen mit erhöhtem Stellplatzbedarf „1,5“ auf 1,5 Stellplätze je Wohneinheit, grundstücksbezogen aufgerundet auf Ganzzahlen,

erhöht.

Für die Stellplätze gilt § 37 LBO entsprechend.

Gefangene zweite Stellplätze (Stellplätze, die nur durch Überfahrt über einen anderen Stellplatz zu erreichen sind) zählen dabei als ein vollwertiger Stellplatz, wenn die Überfahrt über nur einen Stellplatz erfolgt, dieser nicht gefangen ist, und beide Stellplätze zur selben Wohneinheit gehören.

§ 4 Bestandteile der Satzung

Die Begründung (Anlage 3) vom 28.10.2022 und die Planteile mit Geltungsbereich je Ortsteil (Anlage 2.1-2.4) mit Datum vom 28.10.2022 sind Bestandteile der Satzung.

§ 5 Sonderregelung

In Ausnahmefällen nach § 56 LBO kann von den Vorgaben dieser Satzung abgewichen werden.

§ 6 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 Abs. 2 LBO ergangenen Vorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 6 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der öffentlichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses nach § 74 Abs. 6 LBO in Kraft.

Hinweis

Zu errichtende Stellplätze müssen den öffentlich-rechtlichen Vorschriften entsprechen. Eine gegebenenfalls erforderliche Baugenehmigung ist bei der Baurechtsbehörde der Stadt Mosbach einzuholen.

Aufgestellt:

Obrigheim, den

DIE GEMEINDE:

DER PLANFERTIGER :

IFK - INGENIEURE
Partnerschaftsgesellschaft mbB
LEIBLEIN – LYSIK – GLASER
EISENBahnSTRASSE 26 74821 MOSBACH
E-Mail: info@ifk-mosbach.de