

Ermittlung der Bodenrichtwerte zum Ende des Kalenderjahres 2020

Der Gutachterausschuss der Gemeinde Obrigheim hat in seiner Sitzung am 18. März 2021 die Bodenrichtwerte für Asbach, Mörtelstein und Obrigheim festgestellt und beschlossen.

Übersicht über die Bodenrichtwerte Stand: 31. Dezember 2020 Gemeinde Obrigheim / Ortsteil Asbach

| Beschreibung | | Bodenrichtwerte in Euro je qm | | | |
|----------------------|--|-------------------------------|-------------------|------------------------------------|--|
| Baugebiet/ Gewann | Art der Nutzung | Bauerwartungs- land: a) | Rohbauland aa) | Baureifes Land | |
| | | | | erschließungs- kostenfrei b) | aaa) erschließungs- kostenpflichtig bb) |
| | | €/qm | €/qm | €/qm | €/qm |
| | Flächen der Land- und Forstwirt- schaft | | ----- | ----- | ----- |
| Große Gärten | Wohnbau- flächen (WS/WR/ WAWB) | | 16,00 | 60,00 | 25,00 |
| Lücke und Berg | | | | 58,00 | 25,00 |
| Ortsetter | gemischte Bauflächen (MD/MI/MK) | | | 38,00 | |
| | gewerbliche Bauflächen (GE-GI) | | | | |
| | Sonderbau- flächen | | | | |
| | Landwirtschafts- flächen | | | 1,50 | |
| | Gartenland | | | 5,00 | |

Begriffserläuterungen

a) Im FNP als Baufläche dargestellt oder deren Bebauung in absehbarer Zeit (ca. 10 – 15 Jahren) zu erwarten ist.

aa) Im BBPl. oder innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile gelegen (§§ 30/34 BauGB)

aaa) Liegt innerhalb BBPl. bzw. Ortsbaugrund od. Satzung nach § 34 (4) BauGB. Flächen parzelliert. Liegen an endgültigen Straßen (müssen nicht voll ausgebaut sein). Kanalisation/Versorgungsleitungen eingebaut oder diese Erschließungsarbeiten im Gange,

b) Hier fallen keine Erschließungskosten mehr an.

bb) Werte ohne Erschließungskosten (fallen noch an).

Übersicht über die Bodenrichtwerte
 Stand: 31. Dezember 2020
Gemeinde Obrighheim / Ortsteil Mörtelstein

| Beschreibung | | Bodenrichtwerte in Euro je qm | | | |
|---|--|-------------------------------|-------------------|------------------------------------|--|
| Baugebiet/ Gewinn | Art der Nutzung | Bauerwartungs- land: a) | Rohbauland aa) | Baureifes Land | |
| | | | | erschließungs- kostenfrei b) | aaa) erschließungs- kostenpflichtig bb) |
| | | €/qm | €/qm | €/qm | €/qm |
| | Flächen der Land- und Forstwirt- schaft | | ----- | ----- | ----- |
| Gunzenboden/ Lange Halden, Alter Berg | Wohnbau- flächen (WS/WR/ WA/WB) | | 12,50 | 40,00 | 20,45 |
| Ortsetter | gemischte Bauflächen (MD/MI/MK) | | | 31,00 | |
| GENO | gewerbliche Bauflächen (GE-GI) | | 9,50 | 41,00 | |
| | Sonderbau- flächen | | | | |
| | Landwirtschafts- flächen | | | 1,50 | |
| | Gartenland | | | 4,50 | |

Begriffserläuterungen

a) Im FNP als Baufläche dargestellt oder deren Bebauung in absehbarer Zeit (ca. 10 – 15 Jahren) zu erwarten ist.

aa) Im BBPl. oder innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile gelegen (§§ 30/34 BauGB)

aaa) Liegt innerhalb BBPl. bzw. Ortsbaugrund od. Satzung nach § 34 (4) BauGB. Flächen parzelliert. Liegen an endgültigen Straßen (müssen nicht voll ausgebaut sein). Kanalisation/Versorgungsleitungen eingebaut oder diese Erschließungsarbeiten im Gange,

b) Hier fallen keine Erschließungskosten mehr an.

bb) Werte ohne Erschließungskosten (fallen noch an).

Übersicht über die Bodenrichtwerte
 Stand: 31. Dezember 2020
Gemeinde Obrigheim / Ortsteil Obrigheim

| Beschreibung | | Bodenrichtwerte in Euro je qm | | | |
|---|--|-------------------------------|-------------------|------------------------------------|--|
| Baugebiet/ Gewann | Art der Nutzung | Bauerwartungs- land: a) | Rohbauland aa) | Baureifes Land | |
| | | | | erschließungs- kostenfrei b) | aaa) erschließungs- kostenpflichtig bb) |
| | | €/qm | €/qm | €/qm | €/qm |
| | Flächen der Land- und Forstwirt- schaft | 8,00 | 25,50 | ----- | ----- |
| Luss IV Valtert Kolben/Untere Au Steigeneck Kolben Im Trieb | Wohnbau- flächen (WS/WR/ WA/WB) | | | 100,00 | 45,00 |
| In der Röte | | | | 103,00 | |
| Liebold | | | | 130,00 | |
| Ortsetter | gemischte Bauflächen (MD/MI/MK) | | | 70,00 | |
| Zwölf Morgen | gewerbliche Bauflächen (GE-GI) | | 7,70 | | |
| Obere Au / Schloßwiesen | gewerbliche Bauflächen (GE-GI) | | | 31,50 | |
| Nägelsee | Kleintierzucht | | | 4,60 | |
| Kolben | Sportgelände | 5,10 | | | |
| Gabeläcker Hinterfeld | KWO-Standort | | 7,70 | | |
| | Landwirtschafts- flächen | 2,00 | | | |
| | Gartenland | 7,00 | | | |

Begriffserläuterungen

- a) Im FNP als Baufläche dargestellt oder deren Bebauung in absehbarer Zeit (ca. 10 – 15 Jahren) zu erwarten ist.
 aa) Im BBPl. oder innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile gelegen (§§ 30/34 BauGB)
 aaa) Liegt innerhalb BBPl. bzw. Ortsbaugrund od. Satzung nach § 34 (4) BauGB. Flächen parzelliert. Liegen an endgültigen
 Straßen (müssen nicht voll ausgebaut sein). Kanalisation/Versorgungsleitungen eingebaut oder diese
 Erschließungsarbeiten im Gange,
 b) Hier fallen keine Erschließungskosten mehr an.
 bb) Werte ohne Erschließungskosten (fallen noch an).