

SATZUNG

**über die Aufstellung eines Bebauungsplanes
und den Erlass örtlicher Bauvorschriften für dieses Plangebiet**

BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG HINTERFELD TEILBEREICH ERWEITERUNG KLÄRANLAGE

Der Gemeinderat der Gemeinde Obrigheim hat am 25.07.2024

- a) diesen Bebauungsplan aufgrund § 10 des Baugesetzbuchs – BauGB – in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) m.W.v. 01.01.2024 geändert worden ist.
- b) die ergänzenden örtlichen Bauvorschriften aufgrund der §§ 74 und 75 LBO in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. BW 2010, S. 357, 358, ber. S. 416), die zuletzt durch Gesetz vom 20.11.2023 (GBl. S. 422) m. W. v. 25.11.2023 geändert worden ist,

in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. BW 2000, 581, ber. S. 698), die zuletzt durch das Gesetz vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095) m.W.v. 12.12.2020 geändert worden ist,

als **SATZUNG** beschlossen.

§ 1 - Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus seiner Festsetzung im Lageplan Anlage Nr. 2a vom 15.07.2024.

§ 2 - Bestandteile der Satzung

Bestandteile der Satzung sind :

Anlage Nr. 2 Bebauungsplan - zeichnerischer Teil (2a) im Maßstab 1 : 500 / textlicher Teil (2b) vom 15.07.2024 mit Festsetzungen nach BauGB und BauNVO und örtlichen Bauvorschriften nach LBO

Dem Bebauungsplan beigegefügt sind :

- Anlage Nr. 1 Begründung vom 15.07.2024 mit Umweltbericht des Ingenieurbüros für Umweltplanung Wagner + Simon vom 15.07.2024
- Anlage Nr. 3 Fachbeitrag Artenschutz des Ingenieurbüros für Umweltplanung Wagner + Simon vom 15.07.2024
- Anlage Nr. 4 Grünordnerischer Beitrag mit Eingriffs-Ausgleichs-Bilanzierung des Ingenieurbüros für Umweltplanung Wagner + Simon vom 15.07.2024
- Anlage Nr. 5 Natura 2000-Vorprüfung FFH-Gebiet 6620-342 „Neckartal und Wald Obrigheim“ des Ingenieurbüros für Umweltplanung Wagner + Simon vom 06.03.2024

§ 3 - Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO getroffenen örtlichen Bauvorschriften zuwider handelt.

§ 4 - Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Obrigheim, den

.....
Der Bürgermeister